

**BELLE MAISON du 19ème siècle**



**DESCRIPTION**

En Creuse- Dans bourg touristique et tous commerces - Ancien hôtel dans parc arboré de 3.924 m<sup>2</sup> - comprenant au rez-de-chaussée : vaste entrée - grand salon - petit salon - bibliothèque - bar - salle à manger - cuisine de restaurant aux normes - toilettes - 1er et 2ème étage : 13 chambres avec salle d'eau / wc ou salle de bains / wc - Grenier - chauffage central fuel récent - Double vitrage - En sous-sol : chaufferie - buanderie - cave - etc... -Renseignements et visites: Agence immobilière

TRANSAXIA 1, place de la République 23700 Auzances 06 82.94.81.13 - bien visible sur transaxia- auzances Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284

RCS : Guéret A 801 899 774

**VOTRE AGENCE**

**AUZANCES**

**1 pl republic 23700 AUZANCES**

**Tél : 05.33.08.00.85**

**Site : transaxia-auzances.fr**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 20

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 13

Nombre de salles d'eau : 7

Nombre de WC : 13

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 671m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3924m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

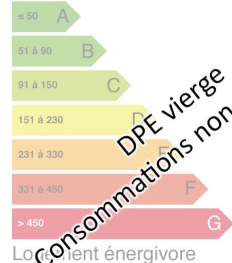
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement